



DONAU LIVING

WOHNEN
IN DER
TULLNER AU

In der Au 6-8
3430 Tulln an der Donau
www.donau-living.at

Zimmer: 4
Bad: 1
WC: 1
Kellerabteil: 1
Abstellraum: 1
Parkplatz: 2

Nutzfläche (netto): 95,32 m²
Balkon: 11,38 m²

Kaufpreis Eigennutzer: € 533.000,-
Kaufpreis Anleger: € 482.000,-

Parkplatz Eigenutzer (pro Platz): € 15.000,-
Parkplatz Anleger (pro Platz): € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m²a; fGEE: 0,80

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022