



In der Au 6-8
3430 Tulln an der Donau
www.donau-living.at

Zimmer: 3
Bad: 1
WC: 1
Kellerabteil: 1
Abstellraum: 1
Parkplatz: 1

Nutzfläche (netto): 69,64 m²
Loggia: 4,41 m²
Balkon: 8,41 m²

Kaufpreis Eigennutzer: € 405.000,-
Kaufpreis Anleger: € 366.000,-

Parkplatz Eigenutzer (pro Platz): € 15.000,-
Parkplatz Anleger (pro Platz): € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m²a; fGEE: 0,80

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circmaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022