



Exklusiv-Vermarktung

auritas
FINANZMANAGEMENT

📞 +43 (0)1 / 219 63 73
✉️ service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022



In der Au 6-8
3430 Tulln an der Donau
www.donau-living.at

Zimmer: 3
Bad: 1
WC: 2
Kellerabteil: 1
Abstellraum: 1
Parkplatz: 2

Nutzfläche (netto): 70,92 m²
Balkon: 15,87 m²
Dachterrasse: 33,76 m²

Kaufpreis Eigennutzer: € 786.000,-
Kaufpreis Anleger: € 710.000,-

Parkplatz Eigenutzer (pro Platz): € 15.000,-
Parkplatz Anleger (pro Platz): € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m²a; fGEE: 0,80